GC Development
LIVING IN HARMONY

SWOJCZYCKA 117

GC Development
LIVING IN HARMONY

SWOJCZYCKA 117

Witaj na Swojczyckiej 117 – Twoim nowym domu!

Poznaj nasze nowe kameralne osiedle na zielonych Swojczycach, gdzie już w styczniu 2025 rozpoczynamy budowę 12 dwulokalowych domków w zabudowie bliźniaczej, oferujących 24 samodzielne, trzypoziomowe lokale mieszkalne, zaprojektowane dla Twojego maksymalnego komfortu i bezpieczeństwa.

Każdy z lokali dysponuje ergonomicznym rozkładem, na który składają się:

- 4 pokoje, w tym 3 sypialnie i przestronny salon z aneksem kuchennym
- 3 łazienki, w tym jedna łazienka połączona z główną sypialnią
- Klimatyczna antresola na poddaszu, idealna na dodatkowy pokój młodzieżowy, pokój gier, pokój dla gości lub zaciszny salonik
- Garaż z elektryczną bramą + zewnętrzne miejsce parkingowe

Powierzchnia użytkowa każdego z lokali wynosi 125,77 m².
Czy wiesz, że powierzchnię użytkową na poddaszu zaniża się ze względu na skośną konstrukcję dachu? Powierzchnia podłóg jest w takim przypadku znacznie wyższa, a to znaczy, że prawie 35 m² otrzymujesz gratis! Realna powierzchnia podłóg w naszych lokalach wynosi **159,43 m²**.

Każdy z lokali na osiedlu posiada też ogród do wyłącznego użytkowania – największy z nich ma aż **242 m²** powierzchni! To ponad połowa powierzchni boiska do koszykówki...

Na naszym osiedlu możesz też zapomnieć o problemach z parkowaniem - każdy lokal posiada prywatny garaż oraz zewnętrzne miejsca postojowe.

Zamieszkaj na Swojczyckiej 117 i żyj komfortowo!

GC Development
LIVING IN HARMONY

SWOJCZYCKA 117

Twój dom na planie osiedla

Legenda:

- Granica osiedla
- Ogrodzenie zewnętrzne systemowe
- Furtka
- Mur ogniowy
- Droga wewnętrzna
- Droga dojazdowa
- Miejsce postojowe naziemne
- Miejsce postojowe w garażu
- ŚM Śmietnik
- ZK Złącze kablowe
- G Skrzynka gazowa
- Punkt oświetleniowy
- Wejście do lokalu
- Wjazd o garażu
- Wjazd na teren osiedla
- Numer porządkowy lokalu
- Powierzchnia utwardzona
- Powierzchnia biologicznie czynna
- Powierzchnia przepuszczalna
- 2K Ilość kondygnacji

Swojczycka 117 JA – pomieszczenia i powierzchnie

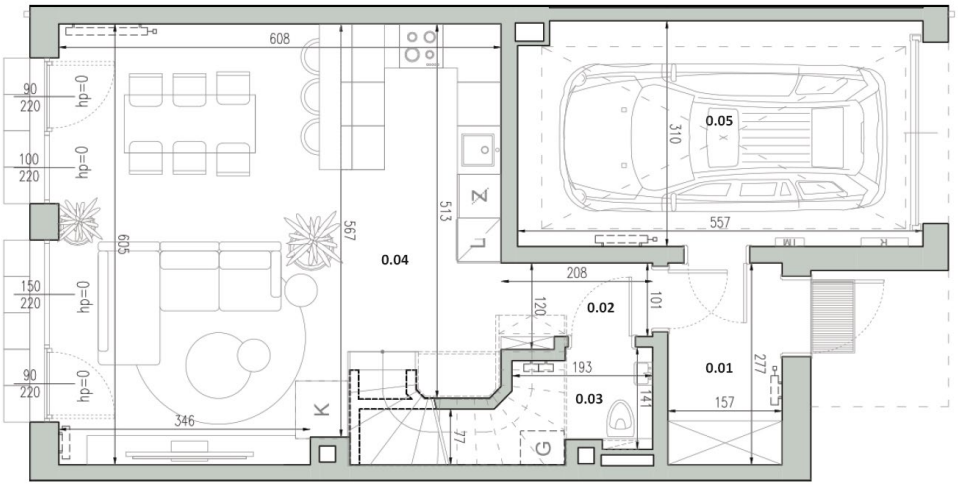
		Powierzchnia Użytkowa:	Powierzchnia Podłogi:
Parter:			
P.0.01	Wiatrołap	4,35 m²	4,35 m²
P.0.02	Hol	2,23 m²	2,23 m²
P.0.03	Łazienka	2,29 m²	4,29 m²
P.0.04	Salon z aneksem	34,05 m²	34,05 m²
P.0.05	Garaż	17,14 m²	17,14 m²
Poddasze:			
P.1.01	Korytarz	5,46 m²	5,46 m²
P.1.02	Pokój	9,89 m²	12,40 m²
P.1.03	Pokój	12,88 m²	14,94 m²
P.1.04	Łazienka	5,95 m²	5,95 m²
P.1.05	Pokój	15,35 m²	17,32 m²
P.1.06	Łazienka	4,03 m²	4,03 m²
Antresola:			
P.2.01	Antresola	12,15 m²	37,27 m²

Powierzchnia użytkowa mieszkania łącznie: **125,77 m²**
Powierzchnia podłóg łącznie: 159,43 m²

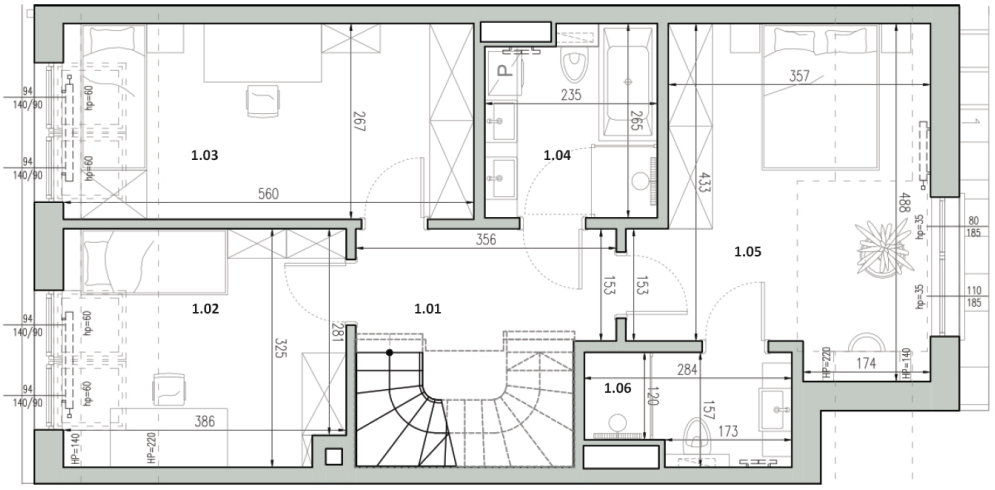
Prywatny ogród: 68,00 m²
Powierzchnia działki: 187,00 m²

Swojczycka 117 JA – rzuty kondygnacji

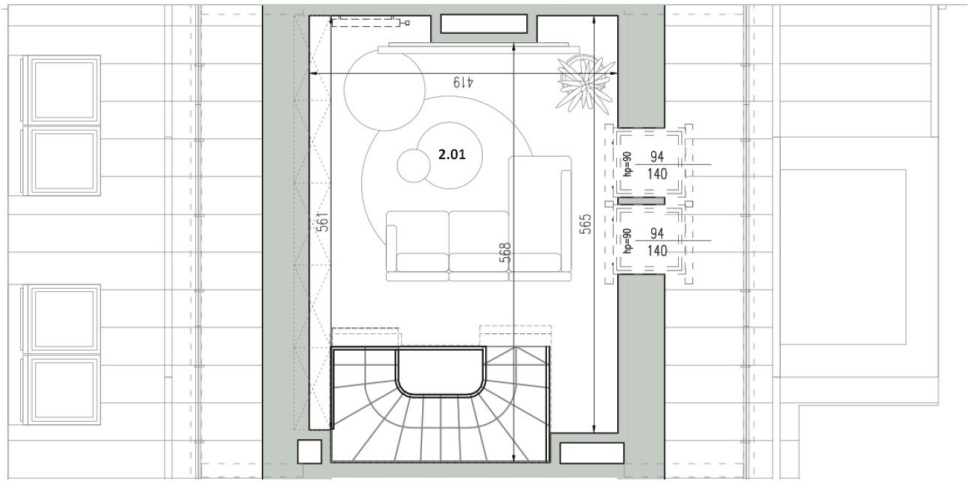
Parter



Poddasze



Antresola



GC Development
LIVING IN HARMONY

SWOJCZYCKA 117

Swojczycka 117 JA – aksonometria

N

Parter

Swojczycka 117 JA – aksonometria

N

Poddasze

Swojczycka 117 JA – aksonometria

N

Antresola

GC Development
LIVING IN HARMONY

SWOJCZYCKA 117

GC Development
LIVING IN HARMONY

SWOJCZYCKA 117

Dziękujemy za Twoje zainteresowanie naszym osiedlem. Jeśli masz pytania odnośnie cennika, dostępności lokali, standardu wykończenia bądź inne pytania związane ze Swojczycką 117, skontaktuj się z naszym Działem Sprzedaży:

sprzedaż@gc-development.pl
+48 667 999 906

Biuro Sprzedaży
Nicolas Business Center (4 piętro)
ul. Św. Mikołaja 19
50-128 Wrocław
(wymagana wcześniejsza rezerwacja terminu)

Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

GC Deweloper Sp. z o.o.
Grupa Kapitałowa PFI Global
ul. Dmowskiego 17b
50-203 Wrocław
www.gc-development.pl

NIP: 8982111135
KRS: 0000279878
Sąd Rejonowy Wrocław-Fabryczna
VI Wydział Gospodarczy
Kapitał Zakładowy: 50.000 zł

GC Deweloper Swojczycka Sp. z o.o.
Grupa Kapitałowa PFI Global
ul. Św. Mikołaja 19
50-128 Wrocław
www.gc-development.pl

NIP: 9571111016
KRS: 0000756878
Sąd Rejonowy Wrocław-Fabryczna
VI Wydział Gospodarczy
Kapitał Zakładowy: 5.060.000 zł